



Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Allgemeines

1.1. Der Abschluss des Reservierungsvertrages kommt zustande, sobald das Angebot unterbreitet und die Unterkunft gebucht wird. Dies kann sowohl schriftlich, mündlich, fernmündlich, per Telefax oder E-Mail geschehen. Der Vertrag erstreckt sich auf die im Mietvertrag angegebene volljährige Person, die für die Erfüllung des Vertrages haftet. Mit Überweisung der Anzahlung bestätigen sie explizit ihr Einverständnis in unsere AGB's. Allen Vertragsabschlüssen liegen die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zugrunde und gelten ausschließlich.

1.2. Durch den Abschluss des Reservierungsvertrages sind beide Parteien zur Erfüllung des Vertrages verpflichtet, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde. Der Vertrag wird seitens des Vermieters durch die Bereitstellung der Unterkunft erfüllt.

1.4. Art.Quartier tritt nicht als Reiseveranstalter nach § 651 a ff BGB auf. Die gesetzlichen Bestimmungen für Reiseveranstalter sind auf den zwischen Art.Quartier und dem Mieter zustande gekommenen Vertrag nicht anwendbar.

1.5. Angebote und Darstellungen der Ferienhäuser Art.Quartier (wie Zeichnungen, Abbildungen, Maße) in Prospekten und im Internet sind freibleibend und erst durch schriftliche Bestätigung verbindlich.

§ 2 Preisgestaltung und Zahlung

2.1. Die Preise verstehen sich in der Währung € ohne Nachlässe einschließlich der Umsatzsteuer in derzeit geltender Höhe. Nebenkosten wie Strom und Wasser sind im Mietpreis nicht enthalten, sofern in der Buchungsbestätigung keine abweichenden Angaben gemacht werden. Nebenleistungen wie Bettwäsche, Handtücher, Gepäcktransfer, Fahrradverleih, Reiten, Endreinigung, Reisekosten- und Ausfallversicherung sind ebenfalls nicht im Mietpreis enthalten. Die Preise gelten entsprechend der im Angebot erhaltenen Personenzahl, wird diese überschritten, kann der Vermieter Mehrkosten in Rechnung stellen.

2.2. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung werden 30 % des Mietpreises als Anzahlung fällig. Die Anzahlung wird auf den Gesamtpreis angerechnet. Der Restbetrag ist einen Monat vor Reiseantritt fällig und auf das angegebene Konto des Vermieters zu überweisen. Geht der Anzahlungsbetrag nicht innerhalb der Frist nach Datum der Buchungsbestätigung ein und wird auch nach Aufforderung unter Fristsetzung keine Zahlung geleistet, so ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen und die Buchung zu stornieren. Weitergehende Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bei kurzfristigen Buchungen und internationalen Gästen ist der Reisepreis nach Buchungslegung in voller Höhe zu überweisen.

§ 3 Rücktritt und Schadenersatz

3.1. Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Eine Stornierung sollte in ihrem Interesse schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. Kann nach dem Rücktritt die Unterkunft nicht anderweitig vermietet werden, besteht grundsätzlich Schadensersatzpflicht seitens des Mieters.

Diese wird wie folgt berechnet:

bis zum 90. Tag vor Mietbeginn 50 %

danach 100%

Gründe für die Stornierung sind unerheblich. Daher wird der Abschluss einer Reisekostenversicherung empfohlen.

Der Mieter ist berechtigt, geeignete Ersatzmieter zu stellen, die schriftlich die Übernahme des Mietvertrages und den damit verbundenen AGB's übernehmen müssen.

Im Falle einer Umbuchung (nur nach schriftlichem Einverständnis mit dem Vermieter) wird eine Bearbeitungsgebühr von 50,-€ erhoben.

3.2. Der Vermieter ist berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn höhere Umstände wie Krieg, Streik, Brand, Hochwasser, Naturkatastrophen die Durchführung des Mietvertrages unmöglich oder unzumutbar machen.

Der Mietvertrag wird aufgehoben, wenn aufgrund der Corona-Situation für den Reisezeitraum offiziell keine Reisefreiheit für Mecklenburg-Vorpommern ausgesprochen wird und der Gast deshalb nicht anreisen kann. In diesem Fall wird eine Umbuchung einvernehmlich angestrebt. Sollte dies nicht möglich sein, erstattet der Vermieter dem Mieter die geleisteten Anzahlungen.

Ein darüber hinausgehender Ersatzanspruch des Mieters wird im Rahmen dieser AGB jedoch ausgeschlossen. Sonstigen Schadenersatz leistet der Vermieter nur, sofern ihm Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt.

3.3. Nehmen Sie die vertraglichen Leistungen, insbesondere infolge verspäteter Ankunft und/oder früherer Abreise wegen Krankheit oder aus anderen, nicht von uns zu vertretenden Gründen nicht oder nicht vollständig in Anspruch, so besteht kein Anspruch Ihrerseits auf anteilige Rückerstattung.

§ 4 Pflichten des Mieters

4.1. In den Ferienhäusern besteht Rauchverbot, Sie können aber gerne auf den Terrassen rauchen.

4.2. Der Mieter ist verpflichtet, die Mietsache pfleglich zu behandeln und alle während seiner Mietzeit vom Mieter durch eigenes Verschulden herbeigeführten Schäden, selbst bzw. durch seine Privathaftpflichtversicherung zu ersetzen. Er übernimmt auch die Haftung für die durch Kinder oder Haustiere entstandenen Schäden. Dem Mieter ist auch bekannt, dass grob vertragswidriges Verhalten zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter berechtigt. Ersatzansprüche des Mieters für bereits entrichtete Mietzahlungen bestehen in diesem Fall nicht.

4.3. Etwaige Schäden sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Für die Mängelbeseitigung ist der Mieter verpflichtet, Zugang zum Ferienhaus zu gewähren und mit allem Zumutbaren dazu beizutragen, die Störung zu beheben. Dem Vermieter ist eine angemessene Frist zur Mängelbeseitigung zu gewähren.

4.4. Die in den Ferienhäusern aushängende Hausordnung erkennt der Mieter an und ist ergänzender Vertragsbestandteil.

§ 5 Haustiere, Bettwäsche und Endreinigung

5.1. Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Absprache und schriftlicher Erlaubnis seitens des Vermieters gestattet. Für die Endreinigung wird eine zusätzliche Gebühr erhoben. Für die Mitnahme von Pferden gelten gesonderte Bedingungen.

5.2. Die Endreinigung ist obligatorisch und wird durch den Vermieter zu den im Angebot genannten Bedingungen durchgeführt.

5.3. Wer sein Bett bezogen vorfinden möchte, bezahlt für die Bereitstellung pro Satz Bettwäsche, Duschtuch/ Handtuch einmalig 12,-€. Es besteht natürlich die Möglichkeit, eigene Bettwäsche/ Handtücher mitzubringen und die Betten selber zu beziehen. Sollten Sie keine Bettwäsche wünschen, bitten wir Sie, uns das rechtzeitig mitzuteilen..

§6 An- und Abreise

6. 1. Das Haus ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfrei, Sie können aber gerne schon vorher kommen und ihr Gepäck im Haus abstellen. Das Ferienhaus muss bis spätestens 10.00 Uhr geräumt sein und sollte besenrein hinterlassen werden. Bei Verzögerung der Abreise um mehr als 1 Stunde und ohne Absprache mit dem Vermieter, wird mindestens ein halber Tag zusätzlich berechnet.

6.2. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Ankunftstag nach vereinbarter Ankunftszeit beim Vermieter im Nachbarhaus (Grafensteig 11). Eine Kautions in Höhe von 200,- € ist pro Mietobjekt bei Schlüsselübergabe fällig. Weist das Objekt bei der Rückgabe keine von Ihnen zu vertretenden Schäden auf, erhalten Sie die Kautions am Abreisetag zurückerstattet bzw. wird diese mit der Endabrechnung der Gebühren für Strom, Wasser und Heizung verrechnet.

6.3. Der Mieter haftet für den übergebenen Schlüssel und ist bei Verlust zur Übernahme der entstehenden Kosten verpflichtet.

§8 Gerichtsstand und salvatorische Klausel

8.1. Der Gerichtsstand ist Stralsund. Der Mieter kann den Vermieter nur an dessen Gerichtsstand verklagen.

8.2. Mündliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, wird die Unwirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.